

KORT GEDING TEGEN PARTIJDIGE RECHTER CHIPSHOL WIL INZICHT IN CONTACTEN MET STIBBE-ADVOCAAT

Donderdag 19 maart 2009 dient bij de rechtbank Rotterdam een kort geding dat gebiedsontwikkelaar Chipshol heeft aangespannen tegen vice-president J.W. Westenberg van de Haagse rechtbank. Die spande zelf 5 jaar geleden een procedure aan tegen advocaat mr. Smit van Chipshol, nadat deze zich in het boek 'Topadvocatuur' kritisch had uitgelaten over Westenberg. Aanleiding voor het kort geding is dat Chipshol recent heeft ontdekt dat Westenberg zijn procedure tegen de advocaat van Chipshol niet alleen is gestart op instigatie van Stibbe-advocaat De Greve, maar dat deze hem daarin zelfs voorziet van vertrouwelijke informatie uit dossiers van Chipshol. De Greve is bovendien de advocaat van Schiphol, de grote concurrent van Chipshol bij de ontwikkeling van bedrijvenparken rondom de luchthaven.

Chipshol, de grootste particuliere gebiedsontwikkelaar rondom de luchthaven, ondervindt al meer dan 10 jaar tegenwerking van Schiphol en gelieerde overheden. Medio jaren '90 beschikte Chipshol over bijna 600 ha. toekomstig bedrijfsterrein en had de luchthaven nog vrijwel geen meter bouwgrond. De positie van Chipshol is sindsdien sterk teruggelopen naar ca. 150 ha., wat met name te wijten is aan de kwalijke rol die accountant Coopers & Lybrand en bovengenoemde rechter Westenberg hebben gespeeld:

Topman Coopers bracht Chipshol aan het wankelen

In 1993 kwam Chipshol in grote problemen nadat de toenmalige topman van Coopers, Cees van Luijk, zijn eigen accountant Joop Bakker ten onrechte verbod een goedkeurende verklaring af te geven voor de jaarrekening van Chipshol. Na dreiging door advocaat Smit met een kort geding ontving Chipshol die verklaring alsnog, maar verbrak Coopers – tevens accountant van de luchthaven – vervolgens één dag voor de aandeelhoudersvergadering de relatie met Chipshol. Het nieuws werd breeduit vermeld op de voorpagina van het FD: een rode vlag voor iedere bankier! Huisbankiers Van Lanschot en NIB eisten prompt hun

Coopers breekt
relatie met
Chipshol af

FD, 28/6/93

kredietfaciliteit van € 25 miljoen op. Chipshol kwam daardoor in grote liquiditeitsproblemen, hetgeen uitsluitend dankzij een hoogrentend (12%) noodkrediet van een particuliere relatie kon worden opgelost. Door de gehele gang van zaken was het vertrouwen van de financiële wereld inclusief de eigen aandeelhouders in mij als president-directeur echter sterk aangetast. Dat werd nog verergerd omdat de top van het toen nog gezaghebbende accountantskantoor Coopers verkondigde dat mijn zoon en ik "een stelletje criminelen" waren.

NB. De omgekeerde wereld want niet wij, maar topman Van Luijk is in 1994 en 1995 twee keer veroordeeld: voor schending van de geheimhoudingsplicht en voor het uitvoeren van onoirbare druk.

De reputatie van Chipshol en de familie Poot werd door het voorgaande onherstelbaar aangetast.

NB. Niet alleen de accountant van Chipshol, Coopers, verbrak in 1993 de relatie; ook advocatenkantoor Stibbe: prof. Koeman die al jaren voor Chipshol en daarvoor voor Eurowoningen was opgetreden, stelde ultimo 1993 onder druk van de luchthaven terug te moeten treden. Sindsdien treedt deze advocaat zelfs op voor Schiphol tegen Chipshol in de Groenenberg-bouwverbodaffaire!

Partijdige Westenberg deelde doodklap uit

Door de ongeoorloofde inmenging van topman Van Luijk van Coopers was de positie van Chipshol weliswaar ernstig verzwakt en haar expansie van grondaankopen tot staan gebracht, maar de doodklap werd uitgedeeld door vice-president Westenberg van de Haagse rechtbank in 1994 en 1996. In een vernietigend kortgedingvonnis bepaalde hij dat Chipshol niet alleen de zeggenschap over haar grondposities moest overdragen aan haar zakelijke tegenstanders Wyler/Van Andel (vrienden van de Coopers-topman en zakenrelaties van Schiphol), maar dat wij zelfs niet meer het woord mochten voeren in de aandeelhoudersvergadering. Dit mocht uitsluitend nog via onze woordvoerder, prof. H.P.J. Ophof. Dit alles op straffe van dwangsommen oplopend tot f 300 miljoen! Door grote vertraging van ons hoger beroep – veroorzaakt door toedoen van mr. Westenberg als rolrechter – werd zijn vonnis pas 4 jaar later door het Hof vernietigd. Het kwaad was toen echter geschied. Van de 600 ha. bleven uiteindelijk slechts 150 ha. over voor Chipshol; de rest was door Wyler/Van Andel verkocht, waarvan bijna 200 ha. aan... Schiphol Real Estate.

Aan de doorslaggevende rol die Coopers en Westenberg hebben gespeeld bij het verzwakken en jarenlang uitschakelen van Chipshol als concurrent van Schiphol Real Estate, is een kritisch hoofdstuk gewijd in het boek 'Topadvocatuur' dat in 2004 verscheen. Voormalig Chipshol-advocaat Smit stelt in het boek dat indertijd rare dingen zijn gebeurd en dat rechter Westenberg contacten had met advocaten van de tegenpartij (Wyler/Van Andel, relaties van V&W/Schiphol). Opmerkelijk genoeg was het Stibbe-advocaat De Greve, eveneens raadsman van Schiphol, die Westenberg wees op deze passage in het boek. Westenberg startte hierop een procedure tegen Smit, de auteur Kat én de uitgever. De gang van zaken in die procedure is nu aanleiding voor Chipshol om tegen Westenberg een kort geding te starten. Immers, inmiddels is niet alleen gebleken dat deze rechter wel degelijk contacten onderhield en nog steeds onderhoudt met de advocaat van de tegenpartij, maar hem daarbij zelfs van vertrouwelijke stukken uit dossiers van Chipshol voorziet en – last but not least – dat het daarbij gaat om Stibbe-advocaat De Greve die ook namens Schiphol tegen Chipshol optreedt.

Crans, 13 maart 2009



Drs. J. Poot (84)

Oprichter Chipshol-Groep (1986)
en Eurowoningen (1960)

P.S. De Greve heeft ook goed contact met Raadsheer Ingelse van Hof A'dam:

- zojuist hoor ik dat deze eerst ons bezwaar tegen beslagen Schiphol behandelt op verzoek van De Greve op 20 maart, waarbij Ingelse geen rekening wil houden met onze verhinderdata
- en daarna wordt overgevlogen om voor Hof Den Haag het pleidooi Westenberg vs. Smit/Kat voor te zitten

Over de strijd van Chipshol tegen Schiphol, diverse overheden en de rechterlijke macht heeft Drs. J. Poot een tweetal boeken uitgebracht – 'Grondoorlog' (2007) en 'Final Call' (2008) – die gratis besteld kunnen worden op de website schipholwanbeleid.nl. Ook het boek Topadvocatuur is nog in beperkte mate te bestellen via info@schipholwanbeleid.nl

correspondentieadres:

Boeing Avenue 250, 1119 PZ Schiphol-Rijk. jp@visionplaza.nl

